

Grundstücksgemeinschaft
Astrid & Thomas Rader
Grüne Allee 2 B
31303 Burgdorf

Tel. 0 50 85 - 97 13 57
Mobil: 0 163 - 541 22 11
oder: 0 173 - 856 94 25

e-mail: anfrage@harz.plus
Internet: www.harz.plus
Umsatzsteuer-ID: DE 292711999



Bankverbindung: Thomas Rader
IBAN: DE62250800200135770000
BIC: DRESDEFF250

MIETVERTRAG

Mietobjekt:

BergwaldLodge Blickfang Einklang

Alte Dorfstraße 10 b/c
38879 Werningerode (OT Schierke)

zwischen Vermieter:

Grundstücksgemeinschaft
Astrid & Thomas Rader
Grüne Allee 2b
31303 Burgdorf

und Mieter:

Anzahl der anreisenden Personen:

Datum der Anreise (ab 16:00 Uhr):

Datum der Abreise (bis 10:00 Uhr):

(An- und Abreisetag zählen zusammen als ein Tag)

Schlüsselübergabe nach Absprache.

Die Mietbedingungen des Ferienhauses auf der 2. Seite werden anerkannt.

Wir bitten Sie, diesen Mietvertrag zu unterschreiben und umgehend an uns zurückzuschicken. Erst dann und mit dem Zahlungseingang des Gesamtbetrages) auf unserem Konto ist das Ferienhaus verbindlich für Sie reserviert.

Die Kurtaxe ist gem. örtlicher Kurabgabensatzung vom Mieter bei der Schlüsselübergabe zu entrichten.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

Datum

Datum

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters

MIETBEDINGUNGEN

(Seite 2 zum Mietvertrag)

1. Zwischen dem Mieter und dem Vermieter wird ein Mietvertrag geschlossen.
2. Mit seiner Unterschrift akzeptiert der Mieter den Mietvertrag und die nachstehenden Mietbedingungen. Der Mietvertrag ist für beide Seiten bindend.
3. Nach Empfang des Mietvertrages sind vom Mieter umgehend 20% des Rechnungsbetrages auf das genannte Konto zu leisten. Erst mit dem Zahlungseingang auf unser Konto ist die Buchung des Ferienhauses für Sie reserviert. Die Zahlung des Restbetrages muss spätestens 6 Wochen vor Anreise bei dem Vermieter vorliegen. Dies gewährleistet die ordnungsgemäße Übergabe des gebuchten Mietobjektes. Mit der Schlusszahlung werden zusätzlich 200,00 € Kautionszahlung fällig. Diese werden bei Abreise mit folgenden Verbrauchskosten verrechnet:
 - Nutzung der Sauna (Stromverbrauch lt. Zählerstand)
 - Nutzung der elektrischen Handtuchwärmer (Stromverbrauch lt. Zählerstand)
 - Zusätzlicher Wasserverbrauch ab 1 m³ (1 m³ ist kostenfrei)
 - eventuelle verursachte SchädenBei einer Buchung bis zu 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis zzgl. Kautionszahlung sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu entrichten.
4. Bei Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag bis zu 6 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 50,00 € Stornierungskosten. Bei Rücktritt 4 bis 6 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 50% der Gesamtkosten für Übernachtung. Bei Rücktritt innerhalb 4 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 100% der Gesamtkosten für Übernachtung. Bei Buchungen über Weihnachten und / oder Silvester berechnen wir bei einer Stornierung innerhalb 12 bis 6 Wochen vor Reiseantritt 50% und innerhalb 6 Wochen vor Reiseantritt 100% der Gesamtkosten für Übernachtung. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.
5. Mit dem Mieter vereinbarte Sonderleistungen sind darüber hinaus zu entrichten.
6. Bei Übernahme des Mietobjektes sind die Einrichtung, die Wäsche, das Geschirr und der Hausrat zu überprüfen. Auf eventuelle Mängel ist sofort hinzuweisen. **Sollte ein bei Anreise bestehender Schaden nicht bis zum darauf folgenden Tag bis 11:00 Uhr gegenüber der Verwalterin oder dem Eigentümer angezeigt sein, haftet der Mieter für diesen Schaden.** Für die vom Mieter eingebrachten Gegenstände wird keine Haftung übernommen.
7. Der Mieter hat Anspruch auf das Mietobjekt am Anreisetag ab 16:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr. Sonderregelungen zu An- und Abreisezeiten sind in Ausnahmefällen möglich und telefonisch zu erfragen.
8. Das Mietobjekt darf nur mit der in dem Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. (Kinder jeden Alters gelten als volle Personen.)
9. Haustiere jeder Art und das Rauchen sind in dem Mietobjekt grundsätzlich verboten. Zuwiderhandlungen werden mit der sofortigen Kündigung des Mietvertrages ohne Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Beträge geahndet.
10. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen. Wir empfehlen zu prüfen, ob eine private Haftpflichtversicherung inkl. Mietsachschadendeckung in Ferienobjekten besteht. Bei Abreise ist das Ferienhaus im sauberen Zustand zu hinterlassen. Der Geschirrspüler ist bitte leer zu räumen und das Geschirr sauber in die Schränke zu stellen. Leergut bitte selbst entsorgen. Der Hausmüll (Restmüll und Papiermüll) ist vor Verlassen des Hauses in die Mülltonnen vor dem Haus zu entsorgen. Ist dies nicht der Fall, müssen wir Ihnen für den Mehraufwand 20,-- € berechnen.
11. Die Straßenschuhfreiheit auf der Treppe und im gesamten Obergeschoss (Holzfußböden) muss eingehalten werden.
12. Im Kaminofen darf nur trockenes Feuerholz (Holzfeuchte) verbrannt werden! Der Kamin ist bei Abreise kalt und besenrein zu hinterlassen (ein spezieller Aschesauger befindet sich im HWR), damit er für die Nachmieter gereinigt werden kann. Sollte dies nicht der Fall sein, werden 15,00 € für die Reinigung von der Kautionszahlung einbehalten!
13. Der Grill auf der Terrasse ist zu reinigen: Grillroste sauber und fettfrei (Der Rost ist aus Emaille und daher nicht für den Einsatz von Stahlschwämmen oder -bürsten geeignet.) Holzkohle und Aschereste entfernt (Aschesauger im HWR). Sollte dies nicht der Fall sein, werden 15,00 € für die Reinigung von der Kautionszahlung einbehalten.
14. Sondervereinbarungen sind schriftlich im Mietvertrag festzuhalten.
15. Die Kurabgabe ist gemäß örtlicher Kurabgabesatzung vom Mieter am Ort zu entrichten.
16. Im Winter kann es durch Glätte und Schnee zu Behinderungen bzgl. des Erreichens der Parkplätze direkt vor dem Haus kommen. Es ist darauf zu achten, nicht unbefugt auf fremdem Gelände zu parken. Der anfallende Neuschnee auf dem Grundstück ist selbst zu räumen.